

Número: 13

Período: 12/2018 (Não Desonerado)

Obra: RESTAURAÇÃO IGREJA DO ROSÁRIO DA CAPELA DO ROSÁRIO



MARKA ARQUITETURA E
ENGENHARIA LTDA.

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE EDIFÍCIOS

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

Escolher os parâmetros abaixo dentro do intervalo dos quartis, no entanto sem extrapolar o intervalo do BDI acima:

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			VALOR ADOTADO	
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL		
Administração Central	3,00	4,00	5,50	5,00	OK!
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	1,00	OK!
Risco	0,97	1,27	1,27	1,27	OK!
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,23	OK!
Lucro	6,16	7,40	8,96	8,15	OK!
Tributos (soma dos itens abaixo)	5,15	6,65	8,65	6,05	OK!
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00	OK!
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65	OK!
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	2,40	OK!
TOTAL DO BDI				25,00	OK!

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Handwritten signature or mark.